

HOF VAN HEEDEN Prijslijst

Pastorie

Verdieping	Bouwnummer	Woonoppervlakte (m ²)	Buitenruimte (m ²)	Parkeerplaatsen	Prijs v.o.n. incl. pp.
Begane grond	P1	48	33	1	€ 325.000,-
Begane grond	P2	44	103	1	€ 297.500,-
Begane grond en eerste verdieping	P3	72	51	1	€ 465.000,-
Kelder en begane grond	P4	54	66	1	€ 375.000,-
Begane grond en eerste verdieping	P5	80	92	2	€ 535.000,-
Eerste verdieping	P6	54	6	1	€ 375.000,-
Eerste verdieping	P7	53	6	1	€ 365.000,-
Tweede verdieping	P8	54	3	1	€ 365.000,-
Tweede verdieping	P9	58	3	1	€ 376.500,-

Urban Villa A

Verdieping	Bouwnummer	Woonoppervlakte (m ²)	Buitenruimte (m ²)	Parkeerplaatsen	Prijs v.o.n. incl. pp.
Begane grond	A1	75	77	1	€ 495.000,-
Begane grond	A2	68	75	1	€ 475.000,-
Begane grond	A3	81	79	1	€ 535.000,-
Eerste verdieping	A4	75	16	0	€ 405.000,-
Eerste verdieping	A5	81	14	1	€ 525.000,-
Eerste verdieping	A6	81	14	1	€ 525.000,-
Eerste verdieping	A7	85	14	1	€ 545.000,-
Tweede verdieping	A8	75	16	1	€ 465.000,-
Tweede verdieping	A9	81	14	1	€ 525.000,-
Tweede verdieping	A10	81	14	1	€ 525.000,-
Tweede verdieping	A11	85	14	1	€ 545.000,-
Derde verdieping	A12	75	16	1	€ 500.000,-
Derde verdieping	A13	81	14	2	€ 565.000,-
Derde verdieping	A14	81	14	2	€ 565.000,-
Derde verdieping	A15	85	14	2	€ 585.000,-

Urban Villa B

Verdieping	Bouwnummer	Woonoppervlakte (m ²)	Buitenruimte (m ²)	Parkeerplaatsen	Prijs v.o.n. incl. pp.
Begane grond	B1	75	54	1	€ 495.000,-
Begane grond	B2	68	81	1	€ 475.000,-
Begane grond	B3	81	63	1	€ 535.000,-
Eerste verdieping	B4	75	16	0	€ 405.000,-
Eerste verdieping	B5	81	14	1	€ 525.000,-
Eerste verdieping	B6	81	14	1	€ 525.000,-
Eerste verdieping	B7	85	14	1	€ 545.000,-
Tweede verdieping	B8	75	16	1	€ 465.000,-
Tweede verdieping	B9	81	14	1	€ 525.000,-
Tweede verdieping	B10	81	14	1	€ 525.000,-
Tweede verdieping	B11	85	14	1	€ 545.000,-
Derde verdieping	B12	75	16	2	€ 515.000,-
Derde verdieping	B13	81	14	2	€ 565.000,-
Derde verdieping	B14	81	14	2	€ 565.000,-
Derde verdieping	B15	85	14	2	€ 585.000,-

AANKOOPCONDITIES

- De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW, de notariskosten voor de aankoop, het kadastraal recht, het architectenhonorarium en de verkoopkosten.
- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie) zijn niet in de v.o.n. koopsom inbegrepen.
- De appartementen worden verkocht inclusief keuken-cheque en een stelpost voor sanitair en tegelwerk. De hoogte van de cheque en stelposten zijn in de technische omschrijving verwerkt.
- Woonoppervlaktes zijn berekend volgens NEN2580.
- Woonoppervlakte is indicatief.
- Solsbury Real Estate behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst aan te brengen.
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten voorbehouden.
- Aan deze gegevens op dit overzicht kunnen géén rechten worden ontleend.

Februari 2025